

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761 /TB-CCTHADS

Ý Yên, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 27/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 297/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 28/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 736/TB-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định lựa chọn **Công ty Đấu giá Hợp danh VNA**; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội. **Chi nhánh Nam Định**; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 319, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích 248,0m² (đất ONT 105m², đất CNL 143m²) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 822905 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 23/5/2018 cho ông Bùi Văn Khán;

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà cấp 4 lợp ngói, hiên mái bằng bê tông cốt thép, được xây dựng năm 2017, diện tích 51,12m². Hiện trạng ngôi nhà cấp 4 xây liền khối với ngôi nhà 02 tầng của thửa đất 603 và xây lấn sang thửa đất 603 một chiều 0,3m và một chiều 0,6m;

+ 01 nhà xưởng lợp tôn, tường xây lửng, diện tích 110,36m² cùng các công trình phụ khác kèm theo như tường bao, cổng sắt...

Giá khởi điểm: **2.142.528.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn, một trăm tám mươi tám đồng).

- 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn Khả Lang, xã Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, diện tích đất được cấp là 217m², diện tích đất đo thực tế 211,2m² (đất ONT 105m², đất CNL 106,2m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 831841 do Ủy ban nhân dân huyện Ý Yên cấp ngày 29/5/2015 cho ông Bùi Văn Khàn và bà Lê Thị Hồng;

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 02 tầng diện tích (dài 12,5m x rộng 5,05m) x 02 tầng = 126,25 m², nhà xây năm 2017 (Hiện trạng ngôi nhà 02 tầng được xây dựng liền khối với ngôi nhà cấp 4 của thửa đất số 319); các công trình phụ khác gồm: 01 nhà cấp 4 lợp ngói có một phần mái bê tông cốt thép phía trên có xây bể đựng nước, có diện tích nhà là 22,75m²; 02 bán mái lợp tôn xây sát tường bao; tường bao, cổng ra vào...

Giá khởi điểm: **2.198.057.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, một trăm hai mươi lăm đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử đấu giá Quốc gia;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- CN Nam Định, Công ty ĐGHD VNA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Rĩnh